HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

Logros

- Se adecuo un espacio para organizar la documentación
- de archivo y mejorar la calidad del trabajo del auditor
- Se programo el comunicado y sorteo de parqueadero
- Se da inicio a los trabajos programados de mantenimiento correctivo del cuarto de bombas red hidráulica.
- Inicio de la auditoria externa para los años 2021 -2022 dando cumplimiento a lo ordenada por la asamblea.
- Se implementa el uso de una bitácora de administración para llevar el registro y control de las novedades de los 4 pilares que HSG se compromete

Avances

- Se continua con los trabajos de mantenimiento correctivo de la recepción.
- Se identifican circuitos eléctricos y de CCTV
- Se gestiona el contrato de acceso a la copropiedad, adicionalmente se actualizara toda la red de ZK teco (chips) de las puertas.
- Implementación de Habeas Data.
- Cotización estantería para cuarto de archivo
- Se continua con los trabajos mantenimiento correctivo y puesta a punto del sistema transporte vertical,

Nuevos Proyectos

- Cambio de llaves de paso de agua potable, aguas arriba del medidor de cada apartamento y cambio de tubos, codos, y T`s en PVC (Flautas)
- Mantenimiento correctivo de la infraestructura interna del tanque principal de almacenamiento de agua potable.
- Proyecto de impermeabilización de cubierta de una torre.
- Proyecto de revisión fachaleta torre 4
- Implementación de citofonía virtual

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:
www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

Logros

- desarrollar. (Administrativo, Operativo, contable y Jurídico).
- Se realizo la mesa de técnica revisión tributaria, técnico jurídico y revisión fiscal para aborda tema de cobro de parqueadero y zonas comunes

Avances

Nuevos Proyectos

Periodo:

Conoce más de HSG en:
www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

DESARROLLO DE LAS TAREAS DE AUDITORIA EXTERNA INTEGRAL AÑOS 2021 Y 2022

MELISSA SÁNCHEZ

AB. ESPECIALISTA • DERECHO COMERCIAL

INICIA PROCESO DE RECUPERACIÓN DE CARTERA POR PARTE DE LA DOCTORA MELISSA SANCHEZ.

5 DE JULIO 2023

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

SE REALIZA COMUNICADO DE REASIGNACION DE PARQUEADEROS

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

COMUNICADO SORTEO DE PARQUEADEROS COMUNALES CONJUNTO OVIEDO APARTAMENTOS PH JULIO 2023

Respetados Residentes:

La administración del **Conjunto Residencial Oviedo Apartamentos**, invita a los residentesa validar los requerimientos para tener en cuenta a la postulación y participación del sorteo de los parqueaderos comunales, de motos y de carros.

METODOLOGÍA

La entrega y recepción de documentos será en físico dentro de las fechas establecidas, se habilitará un formulario, el cual será entregado físicamente en la recepción y también será publicado un link para que pueda ser descargado, adicionalmente los documentos deben venir en una carpeta de cartón oficio vertical legajados.

REQUISITOS PARA ACCEDER AL SORTEO PARA PROPIETARIOS:

- Estar a paz y salvo con la administración por todo concepto (*cuota de administración, retroactivo, y cuota extraordinaria*) **hasta el 30 de junio.**
- Ser propietario del inmueble o residente que mantenga un vínculo comprobable de primer grado de consanguinidad y/o matrimonial con el propietario principal del apartamento.
- No tener más de 2 llamados de atención por convivencia, ni por cualquier otro acto que esté dentro del reglamento de propiedad horizontal.

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

- Formulario de registro.
- Fotocopia de la cédula del propietario
- Fotocopia de cédula del familiar (en caso de que aplique)
- Fotocopia del SOAT vigente
- Fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo y/o moto
- Certificado de tradición y libertad no mayor a 4 meses
- Para propietarios con discapacidad: Deben anexar certificación emitida por la secretaría de salud y ministerio de transporte, la placa del vehículo debe coincidir con la tarjeta de propiedad, el SOAT, y el vehículo debe portar el logo de discapacidad.

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA ACCEDER AL SORTEO COMO ARRENDATARIO:

- Carta de autorización escrita y firmada por el propietario para uso del parqueadero.
- Estar a paz y salvo con la administración por todo concepto (*cuota de administración, retroactivo, y cuota extraordinaria*) hasta el 30 de junio.
- Certificado de tradición y libertad no mayor a 4 meses
- Fotocopia de la cédula del propietario
- Fotocopia de la cédula del arrendatario
- Formulario de registro.
- Fotocopia del SOAT vigente, Fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo y/o moto.

CRONOGRAMA Y HORARIO DE ATENCIÓN

Recepción de documentos:

Miércoles 12 de julio	Viernes 14 de julio	Sábado 15 de julio
9:00 am - 1:00 pm 2:00 pm - 6:00 pm	9:00 am - 1:00 pm 2:00 pm - 6:00 pm	9:00 am a 1:00 pm

Publicación del listado final: Martes 18 de julio 2023

Sorteo: Sábado 22 de julio 2023 - 9 am - Salón social piso 4

Publicación de resultados: 27 de julio 2023

Uso del parqueadero adjudicado: 1 de agosto 2023

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

NOTAS ACLARATORIAS:

- Estar al día por todo concepto con la administración con corte al 30 de junio.
- Las personas que tengan acuerdos de pago, no podrán participar en el sorteo.
- El día de la reunión **NO** se aceptan documentos o aclaraciones de pago.
- Diligenciar por completo el formulario de postulación.
- Para las personas que mantienen un vínculo de consanguinidad y/o matrimonial conel propietario principal del apartamento, deben vivir en la copropiedad y **NO** deben tener un contrato de arrendamiento, de lo contrario se entenderá como arrendatario.
- El vehículo debe estar a nombre del propietario o residente de acuerdo al vínculo comprobable de consanguinidad y/o matrimonial en caso que aplique.
- La recepción de documentación no implica asegurar cupo de parqueadero, ya que se debe someter al respectivo sorteo.
- Agradecemos no hacer fila o insistir en llevar o enviar documentos incompletos, o fuera de horarios, puesto que podría generar retrasos y demoras para las personas que cumplen con los requisitos.
- El cupo será para un solo carro o una sola moto por apartamento.
- Solo se recibirá documentación **COMPLETA** en las fechas establecidas.
- No se podrá entregar documentación a los vigilantes o personas diferentes a las asignadas por administración.
- Los vehículos mayores a 1 tonelada y superiores a 1.60 de altura no podrán participar en el sorteo.
- No podrán participar vehículos que sean de tipo contratista asignado por el estado
- El sorteo para arrendatarios se realizará siempre y cuando queden parqueaderos disponibles después del sorteo para propietarios.
- Se realizará un listado de espera para los no favorecidos.
- El día del sorteo solo se permitirá el ingreso de **UNA PERSONA** por inmueble, no se permitirá el ingreso de mascotas.

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

- Teniendo en cuenta los casos especiales por salud o discapacidad, se aclara que ellos por su condición tendrán prioridad.
- Los favorecidos en el sorteo podrán ocupar el parqueadero a partir del **1 de agosto 2023.**
- Los parqueaderos se deben entregar un día antes del **31 de julio 2023** (*El residente que no haga entrega del parqueadero, se someterá a una sanción por convivencia, que lo inhabilita a participar en los próximos dos sorteos siguientes.*)
- En caso de que el residente o postulante no pueda asistir el día del sorteo, podrá delegar a una persona que lo represente en el evento, presentado el poderespecial debidamente diligenciado el día del sorteo, junto con la copia del documento del postulante.
- Se deberá respetar el número de parqueadero asignado tanto como carros y motos. (*en caso de no cumplir será sancionado con un llamado de atención sopena de retiro de parqueadero*)
- Ningún carro de visitante podrá permanecer en la copropiedad después de las 5:00 pm.
- Finalmente, las personas que no presenten documentación se entenderá que no están interesados en el sorteo y por lo tanto, deberán reubicarse en parqueaderos públicos fuera de las instalaciones de la copropiedad junto con los no favorecidos en el sorteo, a más tardar el **31 de julio 2023**, de lo contrario se procederá con la gestión de tránsito para el retiro del vehículo.

Cordialmente:

5 DE JULIO 2023

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

BOLETIN INFORMATIVO N. 17 NOTIFICACIÓN DE PROVEEDORES EN COPROPIEDAD

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY
www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

OVIEDO APARTAMENTOS

Correo electrónico: conjuntooviedo23@gmail.com Teléfono: 302 423 82 32

BOLETÍN INFORMATIVO No. 17

Bogotá D.C. 14 de julio 2023

Estimados PROPIETARIOS/RESIDENTES

Es un placer dirigirnos a ustedes para proporcionarles información relevante sobre las actividades de los proveedores asignados a nuestra copropiedad, Conjunto Residencial Oviedo Apartamentos. A continuación, detallaremos las labores que están llevando a cabo, así como la fecha estimada de entrega:

1. Proveedor Restauradores S.AS:

Mantenimiento y remodelación de la recepción, garita de guardas y acceso vehicular.

- Reparación de la red hidráulica en la torre 3.
- Reparación de la placa del cuarto eléctrico.

-Fecha de entrega: 28 de julio de 2023.

2.Proveedor Konetoh:

-Traslado y armado del nuevo cuarto de monitoreo.

-Puesta en marcha del DVR para el circuito de cámaras de vigilancia.

3.Proveedor AP&B Hidráulicos:

Continuidad en el mantenimiento de la red hidráulica de la copropiedad.

4. Proveedor Toronto:

-Seguimiento al área operativa por parte de la administración y el consejo.

5.Mcb Logística:

-Seguimiento por parte de la administración y el consejo a las labores pactadas en el contrato.

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY
www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

Además, queremos enfatizar la importancia de mantener un trato cordial y digno hacia cada uno de nuestros colaboradores. Es inaceptable que se presenten malos tratos por parte de los residentes hacia ellos.

Por tal motivo, se iniciará un seguimiento a aquellos residentes que no cumplan con este requisito, con el fin de realizar el debido proceso para un llamado de atención.

Aprovechamos esta oportunidad para recordarles que está terminantemente prohibido que los vehículos de visitantes pernocten en nuestras instalaciones. Asimismo, solicitamos su colaboración para agilizar el retiro de sus vehículos al hacer uso del parqueadero.

Agradecemos su atención y comprensión en estos asuntos. Trabajando juntos, lograremos mantener y mejorar nuestro conjunto residencial.

Si tienen alguna pregunta o inquietud, no duden en comunicarse con la administración.

Atentamente,

Mónica Marcela Guachetá Cortés
Administradora Delegada
Cel: 3024238232
Horizontal Solutions Group Synergy

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

LIMPIEZA DE MARQUESINAS DE LOS PRIMEROS PISOS

ANTES

DESPUES

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

BOLETIN INFORMATIVO N. 19

HSG SYNERGY GROUP aclara que la administración no solicita firmas sin advertir que debe existir un consentimiento en cumplimiento de la ley 1581 de 2012

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

HSG_Oficial @hsgsynergy

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

BOLETÍN INFORMATIVO No. 019

OVIEDO APARTAMENTOS

Bogotá D.C. 18 de julio de 2023

Estimados PROPIETARIOS/RESIDENTES

Esperamos que se encuentren bien. La presente comunicación tiene como objetivo informarles acerca de la protección de sus datos personales y hacerles conscientes de una situación importante relacionada con la recolección de firmas en nuestra copropiedad.

Recientemente, hemos recibido información acerca de la circulación de peticiones y recolección de firmas dentro de nuestras instalaciones. Queremos recordarles que cualquier recolección de firmas o datos personales que se realice dentro del Conjunto Residencial Oviedo Apartamentos debe cumplir con la Ley de Protección de Habeas Data y otras regulaciones de privacidad vigentes.

La Administración del Conjunto Residencial Oviedo Apartamentos quiere enfatizar que no se encuentra vinculada ni avala ninguna recolección de firmas o solicitud de datos personales que no haya sido autorizada y respaldada por la administración misma. Es importante que todos los residentes comprendan que proporcionar sus datos personales en tales circunstancias puede implicar riesgos, ya que estas firmas podrían ser utilizadas para fines distintos a los propósitos originales sin nuestro control.

Por lo tanto, reiteramos que la Administración del Conjunto Residencial Oviedo Apartamentos NO se hace responsable por el uso indebido o no autorizado de los datos personales proporcionados a terceras personas o entidades, que hayan sido recolectados en procesos ajenos a nuestra administración.

Si algún residente recibe solicitudes de información personal o recolección de firmas, y sienten dudas sobre la legitimidad de dicha actividad, les instamos a ponerse en contacto directamente con la Administración para verificar la autenticidad de dicha solicitud antes de compartir cualquier dato personal.

Nuestro compromiso es proteger la privacidad y seguridad de todos los residentes del Conjunto Residencial Oviedo Apartamentos, y continuaremos trabajando diligentemente para mantener altos estándares en la gestión y protección de sus datos personales.

Mónica Marcela Guachetá Cortés
Administradora Delegada

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

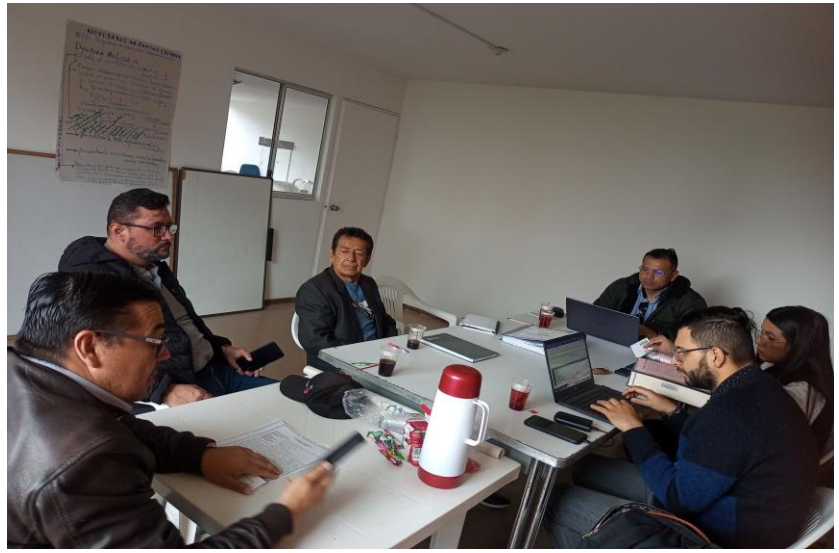
HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

SE REALIZO MESA TECNICA: REVISION TRIBUTARIA, TECNICO JURIDICO Y REVISION FISCAL : TEMA COBRO DE PARQUEADERO Y ZONAS COMUNES



Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

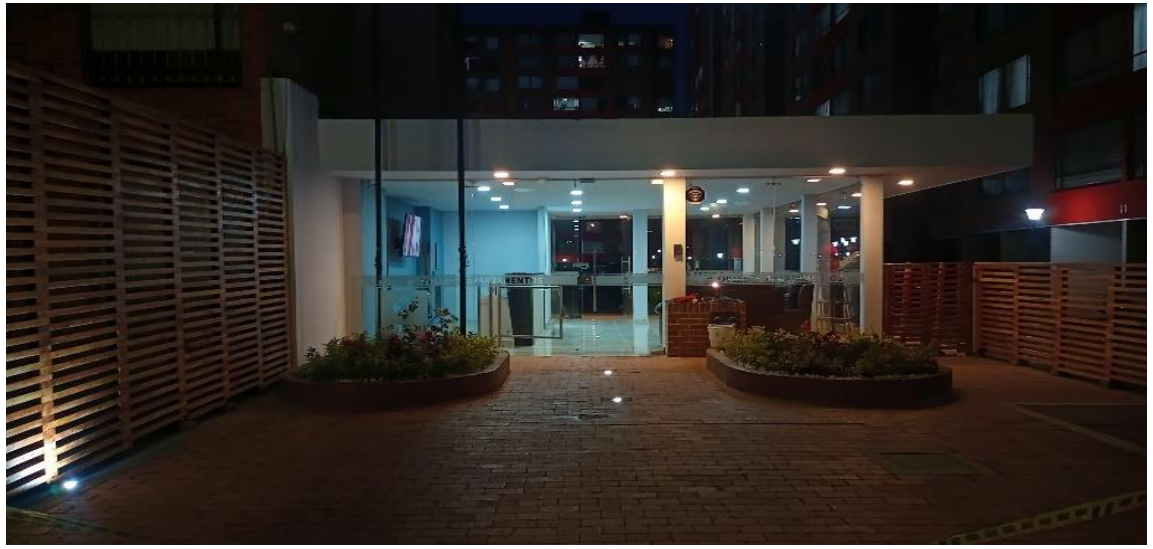
RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE LA RECEPCION

ANTES



DESPUES

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

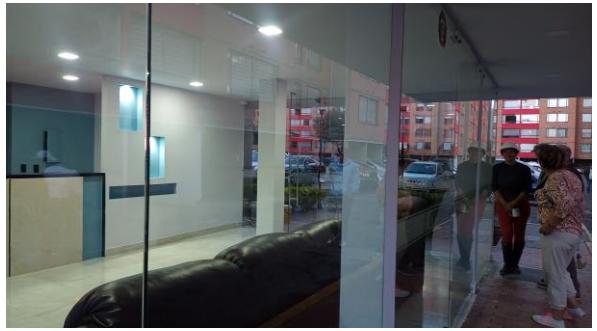
HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

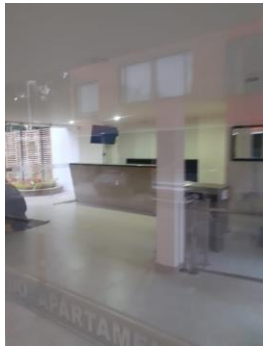
RENDICIÓN de Cuentas

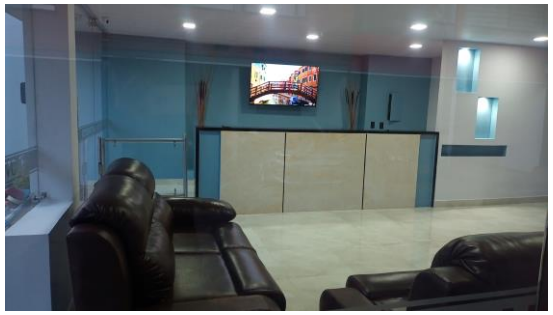
Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

ADECUACIÓN DE LA RECEPCIÓN







ANTES

DESPUES

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

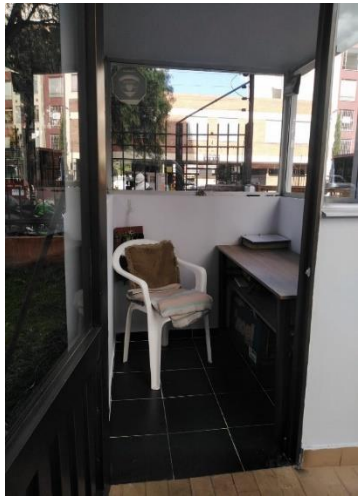
@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

MANTENIMIENTO CUBIERTA PLANTA ELECTRICA

ANTES

DESPUES

MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE LA GARITA ENTRADA VEHICULAR



ANTES

DESPUES

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

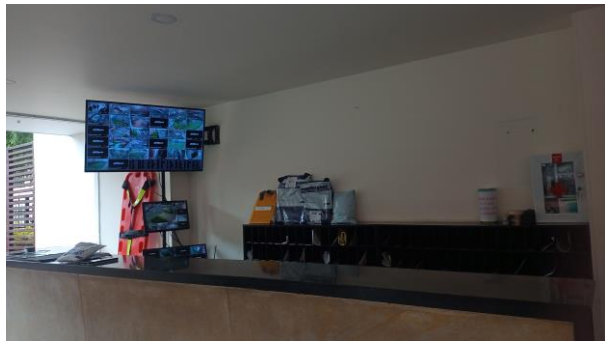
HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

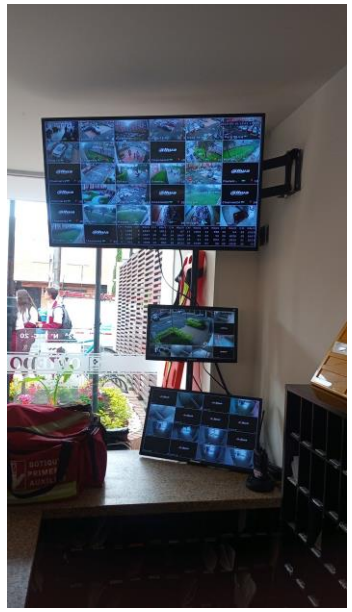
RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

TRASLADO DEL RACK DE LA RECEPCION AL NUEVO CUARTO TECNICO CCTV





ANTES

DESPUES

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

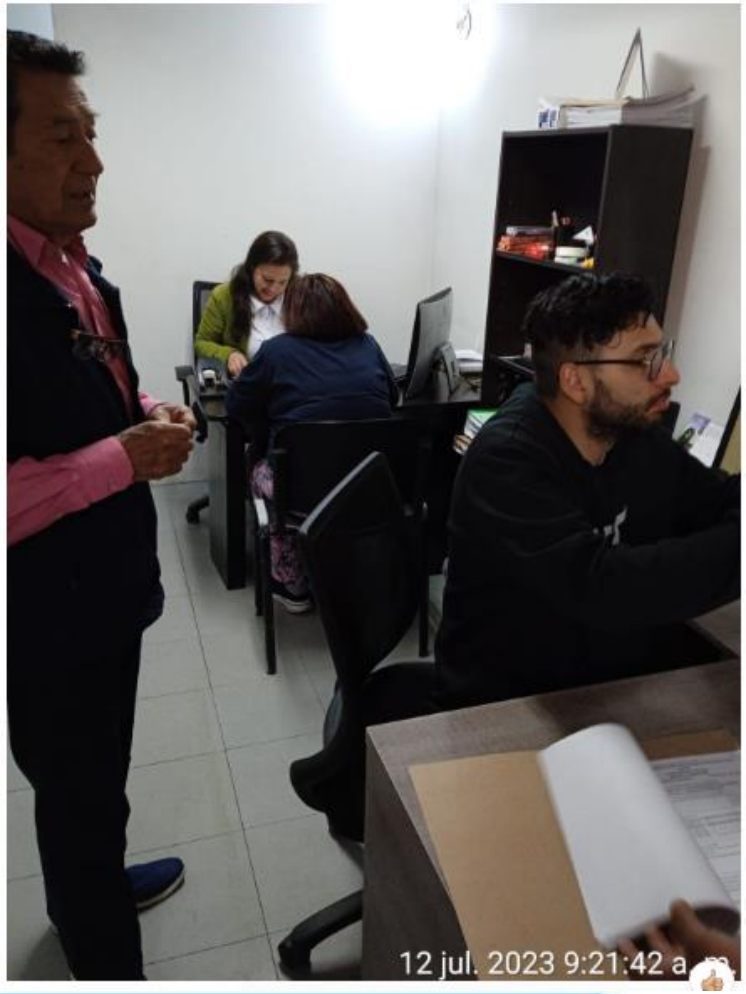
www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy



SE RECIBIERON LAS CARPETAS CON LA DOCUMENTACION VERIFICANDO DE INMEDIATO EL ESTADO DE CUENTA AL DIA
EN LAS FECHAS PROGRAMADAS 12, 14 Y 15 DE JULIO

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:
www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

SORTEO DE PARQUEADEROS 22 DE JULIO 2023

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

EN EL SORTEO SE MUESTRA EL REGLAMENTO DE PARQUEADERO

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY
www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 1
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98
OVIEDO

REGLAMENTO DE USO ESTACIONAMIENTOS

Les solicitamos prestar especial atención a las siguientes normas, las cuales buscan promover una convivencia armónica y un óptimo funcionamiento de los espacios destinados al estacionamiento de vehículos:

Asignación Obligatoria de estacionamientos:
A partir del 1 de agosto, todos los residentes deberán parquear exclusivamente en el nuevo estacionamiento asignado. Esto conlleva la obligación de respetar y utilizar el espacio que les ha sido designado.

Cartera al día:
El residente o propietario al que se le asigna el estacionamiento debe estar al día con todos los pagos de administración mes a mes, con un mes de mora se pierde automáticamente la adjudicación del estacionamiento.

Consecuencias del Incumplimiento:
Quienes no entreguen su estacionamiento en la fecha estipulada (**1 de agosto)** recibirán un llamado de atención, y podrán enfrentar la pérdida del estacionamiento adjudicado. Es fundamental acatar esta disposición para mantener el orden y la justa distribución de los espacios de estacionamiento.

Retiro de Vehículos sin estacionamiento Asignado:
Las personas que no hayan entregado los documentos requeridos o no hayan realizado aclaraciones de cartera en las fechas establecidas, se entenderá que no desean participar en el sorteo de estacionamientos. En caso de encontrarse un vehículo que no tenga estacionamiento asignado, se procederá a retirarlo con grúa y el propietario recibirá un llamado de atención y bloqueo para los próximos 2 sorteos, en caso de reincidencia.

Respeto a la asignación de estacionamientos:
Es importante respetar el número del estacionamiento asignado a cada propietario y residente. No se permitirá que ningún otro propietario o visitante estacione en un espacio diferente al que le ha sido asignado, lo cual incluye también a las motos. El incumplimiento de esta norma acarreará un llamado de atención. En caso de reincidencia será bloqueado para el próximo sorteo.

Permisos para Vehículos de Visitantes:
Los vehículos de visitantes tienen un horario de 8 am a 6 pm no podrán pernoctar en la copropiedad sin previa autorización de la administración. Por favor, informen a sus visitantes sobre esta disposición para evitar inconvenientes.

Novedades en el uso de estacionamiento:
Toda novedad respecto al uso del estacionamiento debe ser notificada a la administración por medio de correo electrónico y carta escrita. (*cambio de carro, desistimiento del mismo, no uso por viaje, etc*)

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY
www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 1
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98
OVIEDO

Convivencia en estacionamientos Dobles:
Cuando se estacionen en estacionamientos dobles, es indispensable que exista comunicación y acuerdo entre los dos propietarios involucrados para asegurar una convivencia armoniosa.

Respeto a los estacionamientos de Motos:
Para las motos, también se debe respetar el número de estacionamiento o espacio asignado. Además, queda prohibido estacionar motos al frente de los cuartos eléctricos, cuartos de mantenimiento o golfito.

Prioridad para estacionamientos en próximo Sorteo:
Aquellas personas a las que les fueron asignados estacionamientos dobles para el próximo sorteo tendrán prioridad en la obtención de un estacionamiento individual en el próximo sorteo. (*no aplica para arrendatarios*)

Por último, queremos recordarles algunos puntos importantes del Manual de Convivencia relacionados con el uso de estacionamientos:

ARTÍCULO 151. Los usuarios de estacionamientos no podrán arrendar o ceder estos espacios, ni a las personas de la copropiedad o terceros a quienes hayan alquilado el apartamento de su propiedad. En el caso de desacatar esta decisión y arrendarlo o cederlo, se suspenderá el derecho adquirido previamente por término de tres (3) meses.

ARTÍCULO 156. Queda prohibido realizar mantenimiento alguno a los vehículos salvo el necesario para desvararlo o hacer cambio de llantas, dentro de la copropiedad, cualquiera que sea el medio que emplee. En todo caso, todo daño y/o suciedad ocasionados por estas acciones serán reparados y/o corregidos de inmediato por el responsable.

ARTÍCULO 157. Queda prohibido realizar el lavado de los vehículos dentro de la copropiedad.

PARÁGRAFO 1: Para el caso de las motos queda expresamente prohibido parquearlas en los pasillos de las torres o zonas comunales de las mismas; así como guardarlas dentro de los apartamentos

Esperamos contar con su colaboración para garantizar un ambiente armonioso y seguro en nuestra comunidad. Agradecemos su comprensión y disposición para cumplir con estas normas que beneficiarán a todos los residentes.

Atentamente,

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:
www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

ARREGLO Y ADECUACIÓN DE CUARTO DE ARCHIVO

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

Señores

PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES

CONJUNTO RESIDENCIAL OVIEDO APARTAMENTOS

Cordial saludo,

Nos permitimos indicar que **HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 900.770.738-4, con su representante legal **MARÍA PAULA CAÑÓN RINCÓN**, actuando en calidad de administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL OVIEDO APARTAMENTOS**, a partir del día 31 de marzo del año en curso, es responsable de la información de la copropiedad y se encuentra bajo su custodia la documentación física de la administración.

Únicamente **HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY S.A.S.** tiene autorización o está facultado para hacer revisión o manipulación de los documentos teniendo en cuenta las medidas de seguridad de la información.

Agradecemos su comprensión al respecto y estamos prestos a resolver cualquier inquietud.

Sin otro particular,

Cordialmente,

HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY S.A.S.
NIT. 900.770.738-4
Representante Legal
María Paula Cañón Rincón

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:
www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

REUNION A SOLICITUD DEL SR. LEONARDO LEMOINE PARA LA ENTREGA DE LA GESTION ADMINISTRATIVA QUE EL EJERCIO DE ENERO A MARZO 2023

HACE PRESENCIA: HSG, CONTADOR, REVISOR FISCAL, CONSEJO DE ADMINISTRACION

27 DE JULIO

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

REUNION CON EL COMITÉ DE CONVIVENCIA

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

JORNADA DE ENTREGA DE LOS NUEVO CHIPS DE COLOR ROJO

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 11
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

OVIEDO

BOLETÍN INFORMATIVO No. 020

Bogotá D.C. 28 de julio de 2023

Estimados PROPIETARIOS / RESIDENTES

La administración del conjunto residencial se complace en informarles sobre la próxima actualización de los chips de ingreso a nuestras instalaciones, con el fin de mejorar la seguridad y el acceso de todos los residentes.

Cada apartamento tendrá derecho a recibir 2 nuevos chips de ingreso de forma gratuita. Si desean obtener un chip adicional, tendrá un costo de $20.000, para cubrir los gastos asociados al proceso de actualización.

Para solicitar los chips adicionales o reclamar los asignados a su apartamento, les pedimos que diligencien el formulario adjunto con los datos de la persona autorizada para hacer el retiro. El formulario deberá incluir el nombre completo y número de cédula de la persona designada.

Recuerden que para recibir los nuevos chips, es necesario presentar el formulario debidamente firmado por el propietario del apartamento y entregar los chips de ingreso antiguos. Esta medida garantizará una transición sin contratiempos hacia el nuevo sistema.

Las jornadas de entrega de los chips se llevarán a cabo en las siguientes fechas y horarios en el 4 piso del edificio administrativo.

Sábado 29 de julio: 10:00 a.m. a 8:00 p.m.
Domingo 30 de julio: 10:00 a.m. a 8:00 p.m.
Lunes 31 de julio: 10:00 a.m. a 8:00 p.m.

Además, para adquirir el chip adicional, les recordamos que deberán realizar el pago previo a través de la cuenta Av Villas con el número: 071-026-793 con referencia 2023.

Agradecemos su colaboración en este proceso de mejora de seguridad y confiamos en contar con su apoyo para hacer de nuestro conjunto residencial un lugar más seguro y confortable para todos.

Por último les queremos recordar el diligenciar el censo de actualización de datos.

Atentamente,

Mónica Marcela Guachetá Cortés Administradora Delegada
Cel: 3024238232
Horizontal Solutions Group Synergy
Carrera 7B # 108A - 69
Teléfono: 3017809752

Formulario

Censo

Cono

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

SE INVITA A REALIZAR EL CENSO DIGITAL

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:
www.hsgsynergy.com

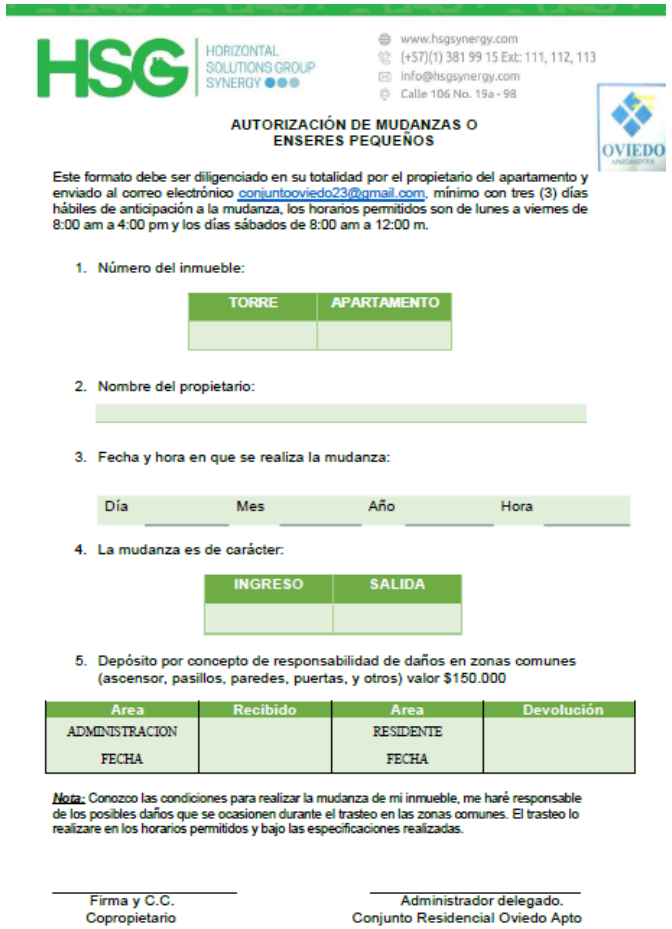
HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

SE INVITA SOLO AL PROPIETARIO AUTORIZAR Y COMPLETAR , EL FORMATO DE SALIDA E INGRESO DE MUDANZA O MOVIMIENTOS PEQUEÑOS DE ENSERES



HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

www.hsgsynergy.com
(+57)(1) 381 99 15 Ext: 111, 112, 113
info@hsgsynergy.com
Calle 106 No. 19a - 98

OVIEDO APARTAMENTOS

AUTORIZACIÓN DE MUDANZAS O ENSERES PEQUEÑOS

Este formato debe ser diligenciado en su totalidad por el propietario del apartamento y enviado al correo electrónico conjuntooviedo23@gmail.com, mínimo con tres (3) días hábiles de anticipación a la mudanza, los horarios permitidos son de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm y los días sábados de 8:00 am a 12:00 m.

1. Número del inmueble:

TORRE	APARTAMENTO

2. Nombre del propietario:

3. Fecha y hora en que se realiza la mudanza:

Día ____ Mes ____ Año ____ Hora ____

4. La mudanza es de carácter:

INGRESO	SALIDA

5. Depósito por concepto de responsabilidad de daños en zonas comunes (ascensor, pasillos, paredes, puertas, y otros) valor $150.000

Area	Recibido	Area	Devolución
ADMINISTRACION FECHA		RESIDENTE FECHA	

Nota: Conozco las condiciones para realizar la mudanza de mi inmueble, me haré responsable de los posibles daños que se ocasionen durante el trasteo en las zonas comunes. El trasteo lo realizare en los horarios permitidos y bajo las especificaciones realizadas.

Firma y C.C.
Copropietario

Administrador delegado.
Conjunto Residencial Oviedo Apto

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce mas de HSG en:

www.hsgsynergy.com

HSG HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY

RENDICIÓN de Cuentas

Tu administración te cuenta

@hsgsynergy @HSG_Oficial @hsgsynergy

GRACIAS

Periodo:

01 de julio al 31 de julio 2023

Conoce más de HSG en:

www.hsgsynergy.com